



Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 25.03.2025 nr 481275

Meie 03.04.2025 nr 7.1-2/25/4791-2

### **Ravila mnt 17a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kose aleviku Ravila mnt 17a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 481275).

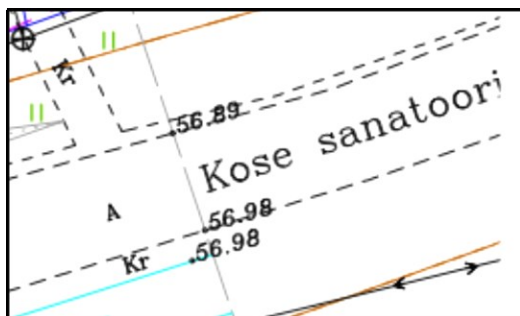
Kinnistu (katastritunnus 33801:001:1182) asub riigitee nr 11122 Kose sanatooriumi tee (edaspidi *riigitee*) km 0,349-0,421 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121412301) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Marek Peterson koostatud (vastutav arhitekt Anette Gertrud Palm) „Üksikelamu püstitamine. Arhitektuur-ehituslik osa. Töö nr 2025-016“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 17.10.2023 kirjaga 7.1-2/23/20964-2 (edaspidi *kiri*).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2, lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Projekti seletuskirja tuleb täpsustada. Sobivas kohas palume tuua välja EhS § 71 lg 3 kohane tänava kaitsevöönd, mille laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 10 m (vt *kirja p 1*).
2. Korrigeerida projekti asendiplaanil näidatud riigitee nimetust. Kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhist tee numbrit ja nimetust. Projekti asendiplaanilt eemaldada riigitee nimetus „Kose sanatoori...“ ning asendada see „11122 Kose sanatooriumi tee“ nimetusega (vt *kirja p 4; joonis 1*).



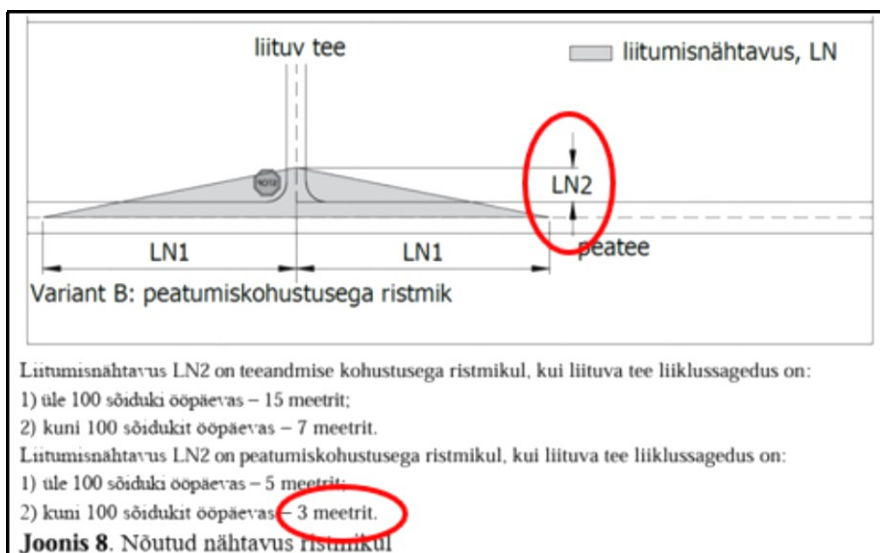
Joonis 1. Väljavõte projekti asendiplaanist

3. Projekti seletuskirjas kirjeldada ja asendiplaanile kanda lepingu nr 7.1-1/25/2390-1 (11.02.2025) kohane ristumiskoht ning lisada viide kavandatava ristumiskoha lahendus vastavalt kooskõlastatud projektile ALK OÜ koostatud teeprojektile „Ravila mnt 17a mahasõit riigi kõrvalmaanteelt 11122 Kose sanatooriumi tee km 0,406. Töö nr 250101“ (vt kirja p 5).
4. Projekti seletuskirjas kirjeldada ja asendiplaanile kanda kavandatava ristumiskoha nähtavuskolmnurk vastavalt normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonis 8 (vt joonis 2).

**Tabel 18. Ristmiku nähtavusala parameetrite PN1 ja LN1 väärtus meetrites**

Peatee projektkiirus km/h	PN1	LN1
30	30	60 / 40 <sup>1</sup>
40	45	80 / 60 <sup>1</sup>
50	60	105 / 80 <sup>1</sup>
60	75	130 / 100 <sup>1</sup>
70	95	160 / 120 <sup>1</sup>
80	120	200 / 150 <sup>1</sup>
90	150	230 / 190 <sup>1</sup>
100	180	270 / 240 <sup>1</sup>

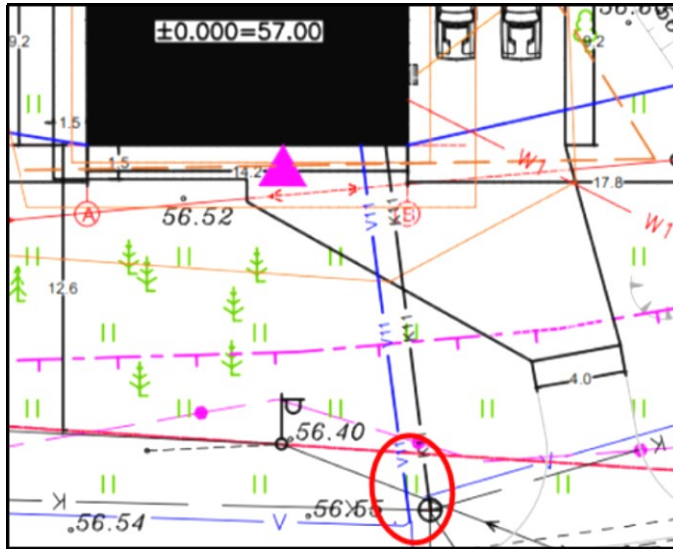
<sup>1</sup> Kehtib liituv tee liiklussagedusel alla 100 sõiduki ööpäevas.



Joonis 2. Väljavõtte normidest

Arvestusega, et mõõtmist tuleb alustada riigitee markeeringu servast kinnistu suunas 3 m ja haarad ulatuvad riigitee suunas kuni selle teljeni 60 m. Samuti tuleb täpsustada seletuskirja ja lisada sinna nõue, et nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2; vt kirja p 6).

5. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja (vt kirja p 8)
6. Riigitee koosseisu mittekuuluvate tehnoorkude (vee- ja kanalisatsioonivarustuse) projekteerimisel riigiteealusele maale tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse seadmise ala (edaspidi IKÕ) plaanid. IKÕ plaanide koostamisel lähtuda juhendis „[Riigivara kasutamiseks andmine](#)“ toodud põhimõtetest (vt kirja p 9; joonis 3).



Joonis 3. Väljavõte projekti asendiplaanist

Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerimist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks IKÕ lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2025016\_EP\_AA-3-01\_seletuskiri
- Lisa 2. 2025016\_EP\_AS-4-01\_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee